

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3530/87/2017

O ceně obvyklé jednotky - bytu č. 5118/5 v obytném domě čp. 5118 a 5119 postaveném na stavebních parcelách č. parc. 5885/37 a 5885/38 s podílem na společných částech domu a pozemcích ve výši 6071/250080 z celku v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I.



**Objednatel znaleckého posudku:**

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta,  
Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Nádražní 486  
517 21 Týniště nad Orlicí

**Účel znaleckého posudku:**

stanovení ceny obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 6.5.2017 znalecký posudek vypracoval:

Martin Buchar  
Buzulucká 526  
500 03 Hradec Králové 3  
telefon: 602 411 603  
e-mail: resding@tiscali.cz

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Hradci Králové 10.5.2017

# **A. NÁLEZ**

## **1. Znalecký úkol**

Stanovení obvyklé hodnoty předmětné nemovitostí jednotky - bytu č. 5118/5 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích.

## **2. Základní informace**

Název předmětu ocenění: Jednotka - byt č. 5118/5 v obytném domě čp. 5118, 5119 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5885/37, 5885/38 ve výši 6071/250080 z celku

Adresa předmětu ocenění: Kamenná 5118  
430 01 Chomutov

Kraj: Ústecký  
Okres: Chomutov  
Obec: Chomutov  
Katastrální území: Chomutov I  
Počet obyvatel: 48 710

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **858,00 Kč/m<sup>2</sup>**

## **3. Prohlídka a zaměření**

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.5.2017 za přítomnosti pana Baňa.

## **4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Usnesení o ustanovení znalce ze dne 7.4.2017 194 EX 39/16-178  
Výpis z KN, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Chomutov LV č. 13780 a LV č. 12848  
Snímek pozemkové mapy k.ú.Chomutov  
Místní šetření uskutečněné znalcem za účasti pana Baňa  
Fotodokumentace nemovitosti pořizená znalcem při místním šetření  
Databáze znalce realizovaných nemovitostí v daném místě a čase na realitním trhu  
Informace jednotlivých realitních kanceláří o prodeji bytů ve městě Chomutov

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

LV č. 13780  
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové  
k celku  
LV č. 12848  
Josef Král, bytem Sedláčkova 1658/15, Hradec Králové  
k 6071/250080

## **Omezení vlastnických práv**

dle oddílu C platného LV č. 13780 ke dni 10.5.2017

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici. Nemovitost byla znalci zpřístupněna dne 6.5.2017 včetně bytové jednotky, která je obydlena panem Baňou.  
Ocenění je vypracováno s obecně platnými předpoklady, neboť stanovení obvyklé ceny není

upraveno žádným předpisem kromě zákona č. 151/1997 Sb. § 2 odstavec 1, ve znění pozdějších předpisů. Jednotka - byt se nachází v obytném domě čp. 5118,5119 ve 3 nadzemním podlaží.

**Obvyklá cena je stanovena tak, aby byla předmětná nemovitost obchodovatelná na současném trhu s nemovitostmi a byla stanovena na základě srovnání s nabízenými nemovitostmi na realitním trhu a realizovanými nemovitostmi v daném místě a čase.**

## **7. Celkový popis nemovité věci**

### **Charakteristika města:**

Město Chomutov je statutárním městem a s počtem obyvatel 48 710 patří mezi větší města na poměry ČR. Nachází se na úpatí Krušných hor v severozápadních Čechách. Je napojeno na autobusovou a železniční dopravu, má vybudovanu MHD. K velikosti města má vybudovanu přiměřenou občanskou vybavenost ve všech směrech - školství od MŠ přes ZŠ po střední školy typu gymnázia a odborných škol. Zdravotní péče je zajištěna v širokém rozsahu od obvodních lékařů přes odborné ordinace po nemocniční péči. Sportovní vyžití, kultura též odpovídá velikosti města. Město má dobré dojezdové vzdálenosti k vybudovaným lyžařským areálům - Klínovec a dalším menším v okolí. V lokalitě je větší míra nezaměstnanosti nad průměrem ČR.

### **Porovnatelné nemovitosti na realitním trhu:**

Na základě šetření u jednotlivých realitních kanceláří byly pro porovnání vybrány obdobné nemovitosti. Jednotky - byty jsou nabízeny na realitním trhu v různé kvalitě a místě. Na trhu je přebytek nabízených bytů, které jsou v převážné míře postiženy nepřizpůsobivými skupinami občanů.

### **Dále pro porovnání znalec provedl propočtení nemovitosti dle platného cenového předpisu porovnávací metodou.**

## **8. Obsah znaleckého posudku**

1. Jednotka - byt č. 5118/5
2. Stavební pozemky

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se	V	0,00

spoluhl. podílem na pozemku		
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,017}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava: MHD – centrum obce	IV	0,03
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí	I	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00

11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - sídlištní celek

II

0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,090}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,109}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,025}$$

### 1. Jednotka - byt č. 5118/5

#### Obytný dům čp. 5118,5119

Jedná se o panelový obytný dům s osmi nadzemními podlažími a jedním polozapuštěným technickým podlažím. Dům byl vybudován v 70 letech minulého století a od této doby je užíván. Je postaven na základových pasech izolovaných proto zemní vlhkosti. Zastřešení je provedeno rovnou odpařovací střechou. Obvodový plášť byl v posledních letech zateplen. Dále byla provedena výměna původních dřevěných oken za okna plastová s dvojsklem. Výtahy nejsou revitalizovány na normu EU a jsou původní. Stoupačky v domě jsou vyměněny a osazeny poměrovými měřidly. Taktéž jsou osazeny poměrová měřidla na jednotlivých radiátorech. Dům je v průměrném stavu odpovídajícím době výstavby a běžnému opotřebení.

#### Jednotka - byt č. 5118/5

Byt byl znalci zpřístupněn současným nájemníkem panem Baňo. Předmětný byt je o velikosti 1 + 2 s příslušenstvím obsahuje vstupní chodbu, WC s lázní, kuchyň, dva pokoje, mimo byt sklepní kóji. Byt byl v posledním období částečně úpraven. Okna jsou vyměněna za plastová, dveře do ocelových zárubní hladké a prosklené. Povrchy podlah jsou v úpravě PVC. Vytápění dálkové radiátorovými články s poměrovými měřidly, taktéž rozvody teplé a studené vody s poměrovými měřidly.

Byt je užíván a je v relativně v dobrém stavu.

#### **Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Chomutov
Stáří stavby:	40 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	5 924,- Kč/m <sup>2</sup>

#### **Podlahové plochy bytu**

	<b>koeficient dle typu podlahové plochy</b>	
byt 1 + 2 s příslušenstvím:	60,71 * 1,00 =	<u>60,71 m<sup>2</sup></u>
Započítaná podlahová plocha bytu:		60,71 m <sup>2</sup>

## Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby: Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obytl. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	III	0,00
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Mírně snižující cenu	II	-0,05
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 40 let:

$$s = 1 - 0,005 * 40 = \mathbf{0,800}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,800 = \mathbf{0,700}$$

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,090}$

### Ocenění

Základní cena upravená  $ZCU = ZC * I_V = 5\,924,- \text{ Kč/m}^2 * 0,700 = 4\,146,80 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 60,71 \text{ m}^2 * 4\,146,80 \text{ Kč/m}^2 * 0,940 * 1,090 = 257\,945,33 \text{ Kč}$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 257 945,33 Kč**

### 2. Stavební pozemky

Stavební pozemky v obci Chomutov, katastrální území Chomutov I jsou zastavěny obytným domem se dvěma čísly popisnými. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné komunikace místního významu přes chodníkové těleso. V dané lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě a tyto jsou na pozemky zavedeny. Jedná se o kanalizační řad, plynovodní řad, vodovodní řad, elektrickou síť a horkovod. Negativním vlivem je nedostatek parkovacích míst - jedná se o sídlištní celek. Do lokality je zavedena MHD. Docházkové vzdálenosti k vybudované infrastruktuře jsou dobré.

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{0,940}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,090}$

## Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - negativní vlivy se neprojevují	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 1,090 = 1,025$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	858,-	1,025		879,45

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5885/37	180,00	879,45	158 301,-
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	5885/38	226,00	879,45	198 755,70

Stavební pozemky - celkem	406,00		<b>357 056,70</b>
<b>Stavební pozemky - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>	=		<b>357 056,70 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem	*		6 071 / 250 080

**Stavební pozemky - zjištěná cena = 8 667,99 Kč**

## **C. Obvyklá hodnota**

Obvyklá hodnota - cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 1 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů.

Obvyklou cenou - hodnotou se předpokládá cena, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývajícího, osobních poměrů a pod.

Předmětná nemovitost byla porovnána s nemovitostmi realizovanými na realitním trhu v blízkém okolí v současné době . Lze konstatovat, že poptávka po bytech je menší, než nabídka!

Na základě provedeného šetření v daném místě a čase a na základě porovnání nabízených nemovitostí na realitním trhu stanovují hodnotu jednoho metru čtverečného předmětného bytu na částku 3 500,- Kč

<b>60,71 m<sup>2</sup></b>	*	<b>3 500,- Kč</b>	=	<b>212 485,- Kč</b>
<b>zaokrouhleně</b>				<b>212 000,- Kč</b>

**Obvyklou hodnotu nemovitosti jednotky - bytu č. 5118/5 v obytném domě čp. 5118, 5119 s podílem na společných částech domu a stavebních pozemcích č. parc. 5885/37, 5885/38 ve výši 6071/250080 z celku stanovují na 212 000,- Kč**

**Slovy:** dvěštedvanácttisíckorunčeských.

V Hradci Králové 10.5.2017

Martin Buchar  
Buzulucká 526  
500 03 Hradec Králové 3

## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86pro základní obor stavebnictví - ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3530/87/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3530/87/2017.



## Informace o jednotce

Číslo jednotky	5118/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	<a href="#">č. p. 5118, 5119</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chomutov I [652458]</a>
Číslo LV:	<a href="#">13780</a>
Podíl na společných částech:	6071/250080

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Věcné břemeno (podle listiny)
Zahájení exekuce - Král Josef
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#).

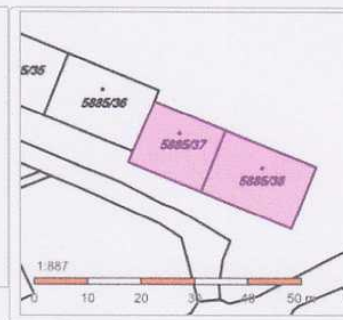
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 5118, 5119
Obec:	<a href="#">Chomutov [5629711]</a>
Část obce:	<a href="#">Chomutov [407887]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chomutov I [652458]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12848</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">5885/37</a> , <a href="#">5885/38</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



## Vymezené jednotky

[5118/1](#), [5118/2](#), [5118/3](#), [5118/4](#), [5118/5](#), [5118/6](#), [5118/7](#), [5118/8](#), [5118/9](#), [5118/10](#), [5118/11](#), [5118/12](#), [5118/13](#), [5118/14](#), [5118/15](#), [5118/16](#), [5119/1](#), [5119/2](#), [5119/3](#), [5119/4](#), [5119/5](#), [5119/6](#), [5119/7](#), [5119/8](#), [5119/9](#), [5119/10](#), [5119/11](#), [5119/12](#), [5119/13](#), [5119/14](#), [5119/15](#), [5119/16](#), [5119/17](#), [5119/18](#), [5119/19](#), [5119/20](#), [5119/21](#), [5119/22](#), [5119/23](#), [5119/24](#)

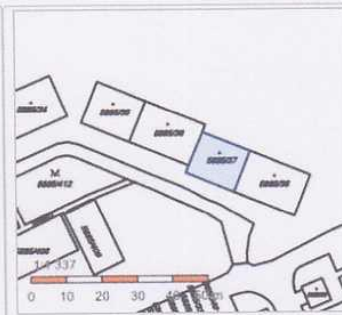
Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borik František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budil Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Camprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fajt Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Kočvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Pojsl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5885/37</a>
Obec:	<a href="#">Chomutov [562971]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chomutov I [652458]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12848</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	180
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 5118, 5119</a>

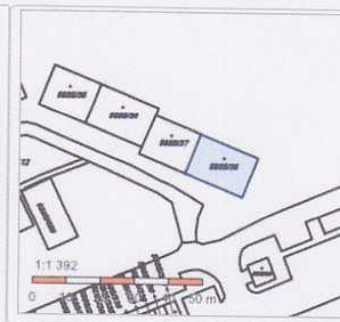


## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borík František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budíl Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Camprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fajt Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Kočvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Pojsl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
Povová Lucie, Komenského 231, 41112 Čížkovice	3560/250080
Rezek a Prunner a.s., Krkonošská 2001/16, Vinohrady, 12000 Praha 2	7760/250080
Rigdová Olga, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
SJM Rohel Pavel a Rohelová Michaela,	7740/250080

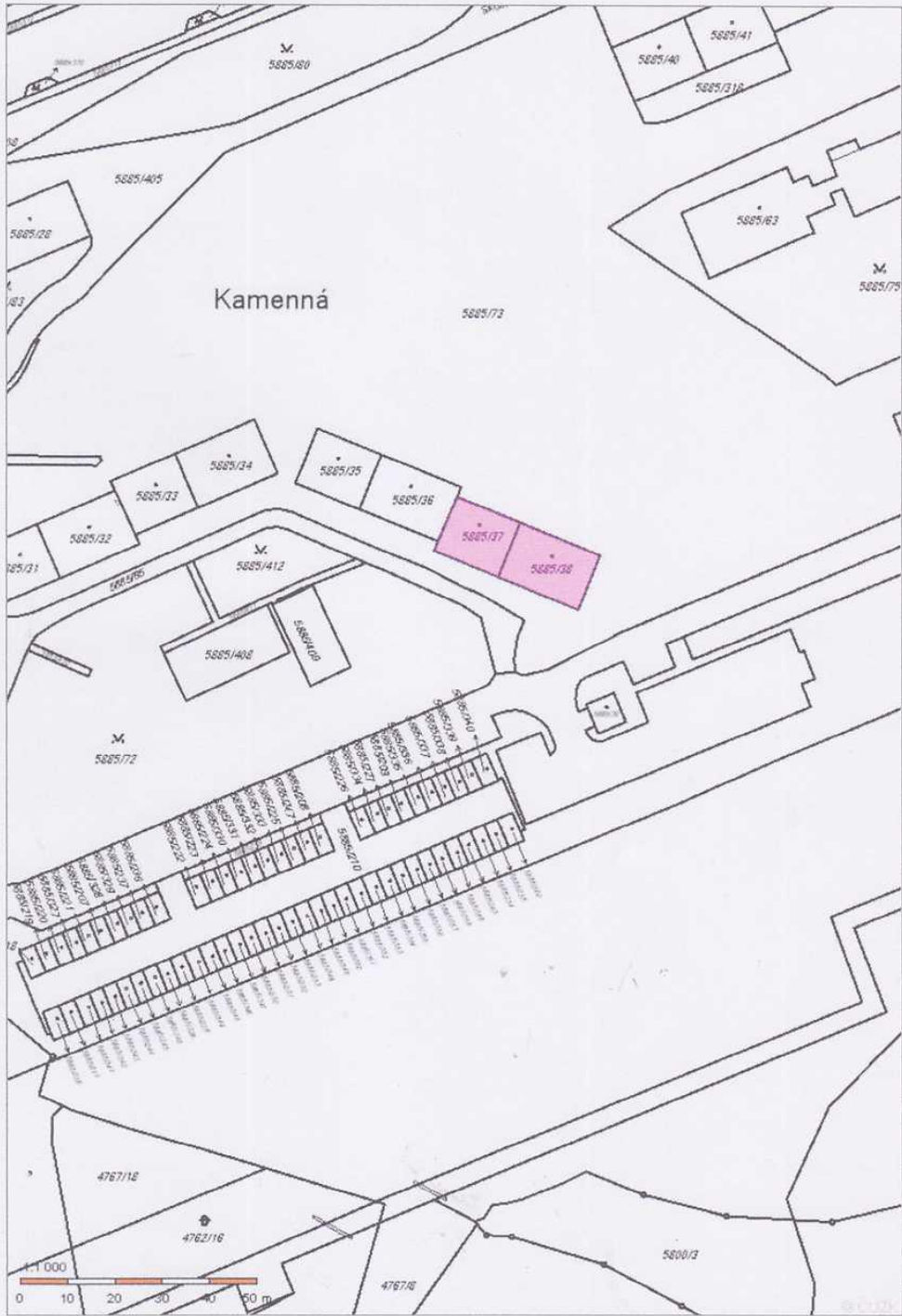
## Informace o pozemku

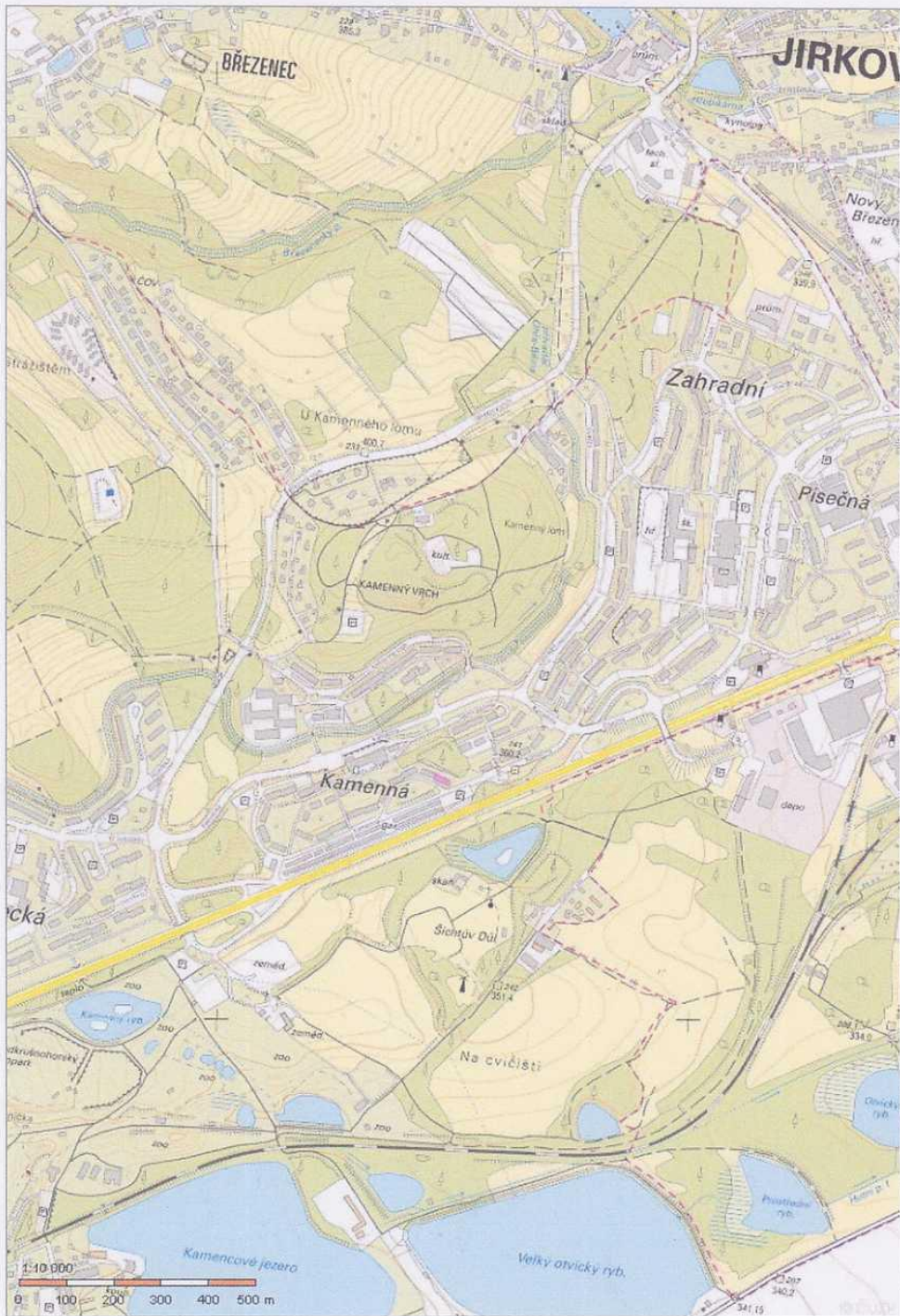
Parcelní číslo:	<a href="#">5885/38</a>
Obec:	<a href="#">Chomutov [5629711]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Chomutov I [652458]</a>
Číslo LV:	<a href="#">12848</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	226
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 5118, 5119</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Adamová Eva, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
SJM Blažek Zdeněk a Blažková Dagmar, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
Borík František, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
SJM Budíl Jiří a Budilová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
BUILDERS PLUS s.r.o., Jičínská 226/17, Žižkov, 13000 Praha 3	7760/250080
Camprová Eliška, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Choutka Jiří a Choutková Dagmar, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Dvořák Tomáš, Pšov 34, 44101 Podbořany	7740/250080
SJM Dykast Martin Ing. a Dykastová Jitka, Jahodová 741, 27746 Veltrusy	7760/250080
Fařt Josef, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
SJM Hassl Jiří a Hasslová Alena, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	6071/250080
Hauer Petr, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
SJM Janoušek Miroslav a Janoušková Tatjana, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Jermakova Elena Ing., Hohensteinstrasse 12, 54294 Trier, Spolková republika Německo	3560/250080
Juppová Zuzana JUDr., Koněvova 874, 43111 Jirkov	6129/250080
Kállayová Věra, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Kočvara Ivan, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Koubová Marie, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	7740/250080
Král Josef, Sedláčkova 1658/15, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	19902/250080
Moni Lucie, Zápasnická 878/5, Hostivař, 10200 Praha 10	21591/250080
Mudroňka Jiří Ing., Chomutovská 153, 43151 Klášterec nad Ohří	3560/250080
SJM Pojsl Ladislav a Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	6129/250080
Pojslová Anna, Kamenná 5119, 43004 Chomutov	3560/250080
Povová Lucie, Komenského 231, 41112 Čížkovice	3560/250080
Rezek a Prunner a.s., Krkonošská 2001/16, Vínohrady, 12000 Praha 2.	7760/250080
Rígdová Olga, Kamenná 5118, 43004 Chomutov	7760/250080
SJM Rohel Pavel a Rohelová Michaela,	7740/250080







**Prodej bytu 2+1 61 m<sup>2</sup>**  
 Kamenná, Chomutov  
 199 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme byt o velikosti 2+1/L v DV, 61 m<sup>2</sup> v horní části ulice Kamenná.

Panelový dům, prošel revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna, vnitřní rozvody). Byt se nachází ve 2. podlaží z celkových 8 nadzemních podlaží.

Byt je v zachovalém stavu. Výhodou je možnost si nemovitost zrekonstruovat podle svých vlastních představ.

V blízkosti se nachází veškeré občanské vybavení. Možnost parkování před domem. Součástí bytu je prostorná lodžie a sklep.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Celková cena:	199 000 Kč za nemovitost	Lodžie:	✓
ID zakázky:	032-N05532	Sklep:	✓
Aktualizace:	03.05.2017	Topení:	Ústřední dálkové
Stavba:	Panelová	Plyn:	Individuální
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Vlastnictví:	Družstevní	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Umístění objektu:	Sídlisté	Elektřina:	230V
Podlaží:	2. podlaží z celkem 8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Plocha podlahová:	61 m <sup>2</sup>	Výtah:	✓

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

**Kontaktovat:**



**Karel Krupa**  
 Mobil: +420 725 091 914  
 Email: karel.krupa@re-max.cz



RE/MAX 4 you  
 náměstí 1. Máje 95/25, 43001 Chomutov  
<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-4-you>  
 Více o společnosti »



## Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup>

Kamenná, Chomutov [Panorama](#)

199 000 Kč

Předmětem prodeje je byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1, ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci - kuchyň, podlahy. K bytu náleží sklep. Dům, ve kterém se byt nachází je po částečné revitalizaci. Výborná dostupnost do centra města s veškerou občanskou vybaveností. S financováním koupě pomůžeme. Volný ihned.

Celková cena:	199 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha podlahová:	58 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	Cena včetně provize RK.	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	568991	Topení:	Ústřední dálkové
Aktualizace:	06.04.2017	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Panelová	Elektrina:	120V, 230V
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	MHD
Vlastnictví:	Družstevní	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádné neehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Umístění objektu:	Klidná část obce	Vybavení:	Částečné
Podlaží:	3. podlaží z celkem 9 včetně 1 podzemního	Výtah:	✓
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Bus MHD: Chomutov, Kamenná (213 m)
- Vlak: Jirkov zastávka (1410 m)
- Bankomat: Bankomat České spořitelny (770 m)
- Pošta: Pošta Chomutov 5 - Česká pošta, s.p. (770 m)
- Lékárna: Lékárna U Hvězdy (918 m)
- Sportoviště: Sportovní hala Březenecká (1192 m)
- Restaurace: Restaurace Slunce (816 m)
- Obchod: Tesco Supermarket (728 m)
- Škola: ZŠ Chomutov, Zahradní (748 m)

### Kontaktovat:



#### Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446  
 Mobil: 739 545 999  
 Email: info@mmreality.cz



MSM reality  
 Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město  
<http://www.mmreality.cz>  
 Více o společnosti »



